

حقوق سرمایه‌گذاری خارجی
در پرتو
قانون و قراردادهای سرمایه‌گذاری

دکتر علی حاتمی
اسماعیل کریمیان

سرشناسه	:	حاتمی، علی، 1351-
عنوان و نام پدیدآور	:	حقوق سرمایه‌گذاری خارجی در پرتو قانون و قراردادهای سرمایه‌گذاری / نویسندگان علی حاتمی، اسماعیل کریمیان.
مشخصات نشر	:	تهران: تیسرا، 1393.
مشخصات ظاهری	:	1175 ص؛ جدول، نمودار؛ 27/5×21/5.
فروست	:	حقوق و روابط بین‌الملل؛ 6، دانشگاهی؛ 15
شابک	:	790000 ریال، 978-600-7212-36-3
وضعیت فهرست‌نویسی	:	فیبا
موضوع	:	سرمایه‌گذاری خارجی - ایران.
موضوع	:	سرمایه‌گذاری خارجی - قوانین و مقررات - ایران.
شناسه افزوده	:	کریمیان، اسماعیل، 1364-
رده‌بندی کنگره	:	1393 ح 3 / آ 5720 HG
رده‌بندی دیویی	:	332/6730955
شماره کتابشناسی ملی	:	3421050

حقوق سرمایه‌گذاری خارجی در پرتو قانون و قراردادهای سرمایه‌گذاری

نویسندگان: دکتر علی حاتمی، اسماعیل کریمیان

چاپ یکم: بهار 1393

شماره نشر: 108

ویراستار: شهین خاصی، صفحه‌آرایی: فاطمه حامدی یکتا، سپیده امری

لیتوگرافی: کارا، چاپ: دالاهو، صحافی: فرانگر ناظر فنی چاپ: مصطفی شریفی

تعداد: 2000 نسخه قیمت 79000 تومان شابک: 978-600-7212-36-3

حق چاپ و نشر برای مؤلفان محفوظ است.

هرگونه کپی‌برداری، انتشار در فضای مجازی و تهیه جزوه از این کتاب، غیرقانونی است و متخلف تحت پیگرد حقوقی و کیفری قرار خواهد گرفت.

انتشارات تیسسا

تهران، بهارستان، ظهیرالاسلام، دیلمان، شماره 6، واحد 3.

تلفن: 33992470، 33999423 iteesa@mail.com www.teesa.ir

نشانی نویسندگان

تهران، دروس، خیابان یارمحمدی، کوچه قو، روبه‌روی سفارت آرژانتین، (کوچه فواد)، پلاک 1، واحد 304.

تلفن: 22553430، فکس: 22766986، همراه: 0912-1403660 ahlawoffice@yahoo.com dr.alihatami@gmail.com www.hatamilawfirm.com

فهرست دفاتر

19	دفتر اول: قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی در نظم حقوقی کنونی
383	دفتر دوم: قراردادهای جوینت‌ونچر
595	دفتر سوم: قراردادهای نفتی
1019	دفتر چهارم: قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال «بی.او.تی.»

دفتر اول

قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

در نظم حقوقی کنونی

فهرست مطالب

29	مقدمه
30	فصل اول. تعاریف
30	قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی
31	1. قانون
31	2. تشویق
32	3. سرمایه‌گذاری خارجی
32	4. سرمایه‌گذار
32	4-1. سرمایه‌گذار خارجی در سرزمین اصلی
34	4-1-1. اشخاص حقیقی یا حقوقی غیرایرانی
34	4-1-1-1. اشخاص حقیقی غیرایرانی (خارجی)
35	4-1-1-2. اشخاص حقوقی غیرایرانی (خارجی)
35	الف. اشخاص حقوقی حقوق خصوصی غیرایرانی
36	شرکت‌های چندملیتی
38	شرکت مادر
40	شرکت هلدینگ
41	شرکت‌های فرعی
42	شرکت‌های وابسته
44	تابعیت شرکت‌های فرعی، وابسته و تابعه شرکت‌های چندملیتی
45	مقررات حاکم بر تأسیس شرکت (فرعی، وابسته و یا تابعه) توسط خارجیان در ایران
47	مقررات حاکم بر تأسیس شرکت توسط خارجیان در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی
49	ضوابط ثبت شرکت‌ها و مالکیت‌های صنعتی و معنوی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران شماره 214530 ت 15011 ک (مورخ 1374/2/4)
53	قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی (مصوب 1372 با اصلاحات و الحاقات بعدی در 1375، 1378 و 1388)
58	قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران
61	آیین‌نامه‌های اجرایی قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران شماره (34186/ت 35361 ک 1386/3/6)
64	شعبه شرکت‌های خارجی
66	نماینده شرکت خارجی
66	زمینه‌های فعالیت شعبه و نمایندگی شرکت‌های خارجی
75	قانون اجازه ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت‌های خارجی
75	آیین‌نامه اجرایی قانون اجازه ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت‌های خارجی
77	ثبت شعبه و نمایندگی شرکت‌های خارجی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی
77	ب. اشخاص حقوقی حقوق عمومی غیرایرانی
77	دولت‌های خارجی

- 78..... سرمایه‌گذاری دولت‌های خارجی در سرزمین اصلی
- 79..... سرمایه‌گذاری دولت‌های خارجی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی
- 80..... شرکت‌های دولتی خارجی
- 80..... مصونیت دولت‌ها و اموال دولتی در برابر صلاحیت دادگاه‌های دولت دیگر
- 82..... سازمان‌های بین‌المللی
- 84..... 4-1-2. اشخاص حقیقی یا حقوقی ایرانی
- 84..... 4-1-2-1. اشخاص حقیقی ایرانی
- 84..... قانون مدنی: کتاب دوم - در تابعیت
- 86..... 4-1-2-2. اشخاص حقوقی ایرانی
- 89..... 4-2. اشخاص مجاز به سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد تجاری - صنعتی
- 89..... مقررات سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران
- 92..... 5. سرمایه خارجی
- 93..... 5-1. شرایط خارجی تلقی شدن سرمایه
- 93..... 5-1-1. داشتن منشأ خارجی
- 93..... 5-1-2. ورود سرمایه به کشور
- 94..... 5-2. اقسام سرمایه
- 94..... 5-2-1. وجوه نقدی (ارز)
- 95..... 5-2-1-1. انواع ارز
- 95..... الف. ارزهای قابل تبدیل
- 95..... ب. قابلیت تبدیل کامل
- 96..... پ. قابلیت تبدیل محدود
- 96..... ت. ارزهای غیرقابل تبدیل
- 97..... 5-2-1-2. ضوابط و مقررات حاکم بر ارزهای قابل تبدیل در سیستم بانکی ایران
- 97..... 5-2-1-3. طرق انتقال ارز به سرزمین اصلی
- 97..... الف. انتقال ارز از طریق شبکه پولی رسمی کشور (نظام بانکی و مؤسسات اعتباری غیربانکی)
- 97..... بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- 98..... بانک‌های دولتی
- 98..... بانک‌های خصوصی
- 99..... مؤسسات اعتباری غیربانکی
- 100..... آیین‌نامه نحوه تأسیس و اداره بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری غیردولتی
- 102..... بانک‌های مشترک ایرانی - خارجی
- 104..... شعب بانک‌های خارجی
- 105..... آیین‌نامه اجرایی نحوه تأسیس و عملیات شعب بانک‌های خارجی در ایران (1387/12/28 - 1232/ت 3-417)....
- 107..... دستورالعمل اجرایی نحوه تأسیس، فعالیت، نظارت و تعطیلی شعب بانک‌های خارجی در ایران
- 115..... نمایندگی بانک‌های خارجی
- 115..... آیین‌نامه نحوه تأسیس، فعالیت و انحلال دفاتر نمایندگی بانک‌های خارجی در کشور جمهوری اسلامی ایران
- 116..... مقررات ناظر بر مشارکت اشخاص خارجی در سرمایه بانک‌ها
- 118..... ب. انتقال ارز به دیگر طرق مورد تأیید بانک مرکزی
- 118..... انتقال ارز توسط صرافی‌ها
- 120..... دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر صرافی‌ها
- 128..... انتقال ارز از طریق مسافر
- 128..... 4-2-1-5. انتقال ارز به مناطق آزاد تجاری - صنعتی
- آیین‌نامه اجرایی عملیات پولی و بانکی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران (22623 ک - 1379/2/27)
- 129.....

135	5-2-1-5. طرق انتقال ارز و پول‌شویی
138	قانون مبارزه با پول‌شویی
140	آیین‌نامه اجرایی قانون مبارزه با پول‌شویی
151	5-2-1-6. وسایل انتقالات ارزی
151	الف. حواله ارزی
154	انتقال کتبی یا پستی
154	انتقال تلگرافی
154	انتقال تلکسی
154	انتقال سوئیفتی
155	ب. چک ارزی
156	5-2-2. ماشین‌آلات و تجهیزات
157	5-2-3. ابزار و قطعات یدکی، قطعات منفصله و مواد اولیه، افزودنی و کمکی
157	5-2-4. حق اختراع، دانش فنی، اسامی و علائم تجاری و خدمات تخصصی
158	1-5-2-4. حق اختراع
161	الف. سیستم ملی ثبت و حمایت از اختراع
161	شرایط ماهوی ثبت و حمایت از اختراع
165	شرایط شکلی ثبت و حمایت از اختراع
168	ب. سیستم بین‌المللی ثبت و حمایت از اختراع
168	کنوانسیون پاریس برای حمایت از مالکیت‌های صنعتی
170	معاهده همکاری حق اختراع
188	پ. بهره‌برداری از حق اختراع در بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر
189	2-5-2-4. علائم تجاری
190	الف. سیستم ملی ثبت و حمایت از علائم تجاری
190	شرایط ماهوی ثبت و حمایت از علامت تجاری
192	شرایط شکلی ثبت و حمایت از علامت تجاری
194	ب. سیستم بین‌المللی ثبت و حمایت از علائم تجاری
195	کنوانسیون پاریس برای حمایت از مالکیت صنعتی
196	سیستم مادرید تحت موافقت‌نامه مادرید و پروتکل مادرید
200	موافقت‌نامه نیس درباره طبقه‌بندی بین‌المللی کالاها و خدمات با هدف ثبت علائم تجاری
200	3-5-2-4. اسامی تجاری
202	4-5-2-4. شعار (تکیه کلام) تبلیغاتی
203	5-2-4-5. بهره‌برداری از علائم و اسامی تجاری در بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر
204	6-5-2-4. دانش فنی
204	الف. قوانین فناوری
204	ب. قواعد کاربردی
205	پ. قاعده‌های ساختاری
205	ت. معلومات فنی خاص
205	ث. ادراک و فهم اجتماعی - تکنولوژیکی
206	7-5-2-4. خدمات تخصصی
209	8-5-2-4. بررسی موردی (به‌کارگیری حقوق مالکیت فکری و تکنولوژی در قراردادهای جوینت‌ونچر)
209	الف. مرحله قبل از انعقاد قرارداد
211	ب. مرحله انعقاد قرارداد

211	..... واگذاری حقوق مالکیت فکری و تکنولوژی
212	..... لیسانس حقوق مالکیت فکری و تکنولوژی
214	..... پ. مرحله اجرای قرارداد
216	..... ت. مرحله خاتمه قرارداد
217	..... 5-2-5. سود سهام قابل انتقال سرمایه‌گذار خارجی
218	..... 5-2-6. دیگر موارد مجاز با تصویب هیأت دولت
218	..... 6. مفهوم سرمایه‌گذاری خارجی
222	..... 6-1. تمیز سرمایه‌گذاری خارجی از مفاهیم و نهادهای مشابه
223	..... 6-1-1. سرمایه‌گذاری خارجی و استقراض خارجی
224	..... 6-1-2. سرمایه‌گذاری خارجی و تأمین مالی پروژه
228	..... 7. مجوز سرمایه‌گذاری خارجی
228	..... 8. سازمان
228	..... 9. هیأت
229	..... فصل دوم: شرایط عمومی پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی
229	..... 10. قلمرو موضوعی و حوزه سرمایه‌گذاری خارجی
230	..... 10-1. اصل چهل و چهارم قانون اساسی و قلمرو سرمایه‌گذاری خارجی
231	..... 10-1-1. فعالیت‌های تولیدی
231	..... 10-1-2. بخش صنعت
232	..... 10-1-3. بخش معدن
233	..... قانون اصلاح قانون معادن
243	..... قانون معادن
245	..... 10-1-4. بخش کشاورزی
245	..... 10-1-5. بخش خدماتی
246	..... قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و اصلاح ماده 104 قانون مالیات‌های مستقیم
250	..... 11. اهداف سرمایه‌گذاری خارجی
252	..... 12. محدودیت‌های عمومی سرمایه‌گذاری خارجی
252	..... 12-1. عدم تهدید امنیت ملی
252	..... 12-2. عدم تهدید منافع عمومی
253	..... 12-3. عدم تخریب محیط‌زیست
254	..... 12-4. عدم اختلال در اقتصاد کشور
255	..... 12-4-1. اختلال در نظام پولی یا ارزی
255	..... 12-4-2. اختلال در امر توزیع مایحتاج عمومی
256	..... 12-4-2-1. گران‌فروشی
256	..... 12-4-2-2. احتکار
256	..... 12-4-3. پول‌شویی
256	..... 12-4-4. اقدام به خارج کردن میراث فرهنگی یا ثروت‌های ملی کشور
257	..... 12-4-5. تشکیل شرکت‌های مضاربه‌ای صوری
257	..... 12-4-6. اختلال در نظام صادراتی کشور
257	..... 12-4-7. تأسیس شرکت‌های هرمی و شبکه‌ای
257	..... 12-5. عدم تضييع توليدات مبتنی بر سرمایه‌گذاری داخلی
258	..... 13. محدودیت‌های اختصاصی سرمایه‌گذاری خارجی
258	..... 13-1. ممنوعیت اعطای امتیاز توسط دولت به سرمایه‌گذاران خارجی

- 259.....13-2. رعایت سقف سرمایه‌گذاری.....
- 261.....13-3. منع تملک اموال غیرمنقول توسط اتباع خارجی در سرزمین اصلی.....
- 262.....13-3-1. قانون راجع به تملک اموال غیرمنقول اتباع خارجی (مصوب 1310/3/16).....
- 263.....13-3-2. آیین‌نامه استملاک اتباع خارجه (مصوب 1328/5/10).....
- 263.....13-3-2-1. شرایط ماهوی استملاک اموال غیرمنقول توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی خارجی.....
- 265.....13-3-2-2. شرایط شکلی استملاک اموال غیرمنقول توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی خارجی.....
- 265.....الف. استملاک اموال غیرمنقول توسط اشخاص حقیقی خارجی.....
- 266.....ب. استملاک اموال غیرمنقول توسط اشخاص حقوقی خارجی.....
- 266.....13-4. ممنوعیت استملاک اموال غیرمنقول توسط اتباع خارجی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی.....
- 267.....14. شیوه‌های سرمایه‌گذاری خارجی.....
- 267.....14-1. سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی.....
- 270.....14-2. ترتیبات قراردادی.....
- 271.....14-2-1. قرارداد مشارکت مدنی (جوینت‌ونچر).....
- 271.....14-2-1-1. مفهوم جوینت‌ونچر.....
- 272.....14-2-1-2. اوصاف جوینت‌ونچر.....
- 274.....14-2-1-3. فلسفه ایجاد قرارداد جوینت‌ونچر.....
- 275.....14-2-1-4. انواع جوینت‌ونچر.....
- 275.....الف. جوینت‌ونچر شرکتی.....
- 276.....ب. جوینت‌ونچر قراردادی (مشارکت مدنی).....
- 276.....14-2-1-5. تفکیک جوینت‌ونچر از قراردادهای مشابه.....
- 277.....الف. قراردادهای اتحاد (الاینس).....
- 278.....قرارداد اتحاد مشارکتی.....
- 278.....قراردادهای اتحاد غیرمشارکتی.....
- 279.....ب. قراردادهای مبتنی بر یکی‌سازی و ادغام.....
- 279.....14-2-2. قرارداد بیع متقابل.....
- 279.....14-2-2-1. مفهوم بیع متقابل.....
- 282.....14-2-2-2. اوصاف قرارداد بیع متقابل.....
- 286.....14-2-2-3. فلسفه ایجاد قرارداد بیع متقابل.....
- 286.....الف. وجود موانع و محدودیت‌های قانونی.....
- 287.....ب. جذب دانش فنی و تکنولوژی مدرن.....
- 287.....پ. تأمین منابع مالی و جذب سرمایه‌های خارجی.....
- 288.....ت. کمک به بازاریابی برای فروش تولیدات پروژه.....
- 288.....ث. تحمیل ریسک‌های مرحله اکتشاف و توسعه به پیمانکار.....
- 288.....ج. درآمد نفتی به عنوان منبع اصلی بودجه کشور.....
- 289.....14-2-2-4. انواع قراردادهای بیع متقابل.....
- 289.....14-2-2-5. تفکیک قرارداد بیع متقابل از دیگر قراردادهای نفتی.....
- 291.....آیین‌نامه چگونگی قراردادهای بیع متقابل غیرنفتی.....
- 293.....14-2-3. قرارداد ساخت، بهره‌برداری و واگذاری.....
- 293.....14-2-3-1. مفهوم قرارداد ساخت، بهره‌برداری و واگذاری.....
- 293.....14-2-3-2. اوصاف قرارداد ساخت، بهره‌برداری و واگذاری.....
- 294.....الف. دولت میزبان.....
- 294.....ب. شرکت پروژه.....

- پ. وام‌دهندگان 295
- قرارداد تأمین مالی پروژه بدون مراجعه به اموال بانیان پروژه 295
- قرارداد تأمین مالی پروژه با مراجعه محدود به اموال بانیان پروژه 295
- ت. پیمانکار ساخت 296
- ث. عرضه‌کنندگان 296
- ج. پیمانکار بهره‌بردار 296
- چ. خریداران کالاها یا خدمات پروژه 296
- 3-3-2-14. فلسفه ایجاد قرارداد ساخت، بهره‌برداری و واگذاری 298
- 4-3-2-14. قراردادهای مشابه با قرارداد ساخت، بهره‌برداری و واگذاری 299
- الف. قرارداد ساخت، مالکیت، بهره‌برداری و واگذاری 299
- ب. قرارداد ساخت، مالکیت و بهره‌برداری 300
- پ. قرارداد ساخت، واگذاری و بهره‌برداری 300
- ت. قرارداد ساخت، توسعه، بهره‌برداری و واگذاری 300
- ث. قرارداد نوسازی، بهره‌برداری و واگذاری 301
- ضوابط و شرایط حاکم بر قراردادهای سرمایه‌گذاری به شیوه‌های ساخت، بهره‌برداری و انتقال، مشارکت مدنی و بیع متقابل 301
- 3-14. سرمایه‌گذاری خارجی در بورس اوراق بهادار 302
- آیین‌نامه سرمایه‌گذاری خارجی در بورس‌ها و بازارهای خارج از بورس 303
- فصل سوم. مراجع ذیصلاح 307
15. مراجع ذیصلاح در قانون و آیین‌نامه اجرایی آن 307
- 1-15. سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی و اقتصادی ایران 307
- 2-15. هیأت سرمایه‌گذاری خارجی 310
- 1-2-15. ارائه درخواست پذیرش سرمایه‌گذاری به سازمان 311
- 2-2-15. بررسی درخواست سرمایه‌گذاری و اخذ نظر وزارتخانه مربوط توسط سازمان 311
- 3-2-15. رسیدگی هیأت سرمایه‌گذاری خارجی 312
- 4-2-15. ارسال پیش‌نویس سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذار خارجی 312
- 5-2-15. صدور مجوز سرمایه‌گذاری 312
- 3-15. مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی 312
16. مراجع ذیصلاح در مناطق آزاد تجاری - صنعتی 313
- فصل چهارم. تضمین و انتقال سرمایه خارجی 314
17. استانداردهای رفتاری با سرمایه‌گذار خارجی 314
- 1-17. اصل رفتار ملی 315
- 1-1-17. شرایط اعمال اصل رفتار ملی 316
- 2-1-17. قلمرو موضوعی اعمال اصل رفتار ملی 317
- 3-1-17. مراحل اعمال اصل رفتار ملی 318
- 2-17. اصل دول کامله‌الوداد 320
- 1-2-17. شرایط اعمال اصل رفتار دول کامله‌الوداد 321
- 2-2-17. قلمرو موضوعی اعمال اصل رفتار دول کامله‌الوداد 323
- 3-2-17. مراحل اعمال اصل رفتار دول کامله‌الوداد 323
18. سلب مالکیت و ملی کردن سرمایه‌گذاری خارجی 323
- 1-18. سلب مالکیت 324
- 1-1-18. سلب مالکیت مستقیم 326

- 326.....18-1-2. سلب مالکیت غیرمستقیم
- 329.....18-2. ملی کردن
- 330.....18-3. مصادره
- 331.....18-4. شرایط مشروعیت تصاحب اموال
- 331.....18-4-1. منافع عمومی
- 332.....18-4-2. غیر تبعیض آمیز
- 333.....18-4-3. به موجب فرایند قانونی
- 333.....18-4-4. پرداخت غرامت
- 334.....19. واگذاری سرمایه خارجی
- 334.....19-1. سازوکارهای حقوقی واگذاری سرمایه خارجی
- 335.....19-2. جانشینی
- 337.....20. دیگر تضامین قانونی
- 337.....21. آژانس چندجانبه تضمین سرمایه‌گذاری (میگا)
- 338.....21-1. شرایط بیمه سرمایه‌گذاری
- 338.....21-1-1. سرمایه‌گذاری‌های واجد شرایط
- 339.....21-1-2. سرمایه‌گذاران واجد شرایط
- 339.....21-1-3. کشورهای میزبان واجد شرایط
- 339.....21-1-4. تأیید دولت میزبان
- 340.....21-2. خطرات سیاسی تحت پوشش میگا
- 340.....21-2-1. انتقال ارز
- 340.....21-2-2. سلب مالکیت و اقدامات مشابه
- 340.....21-2-3. نقض قرارداد
- 341.....21-2-4. جنگ و نابسامانی داخلی
- 341.....21-3. پرداخت خسارت‌ها و جانشینی
- 342.....فصل پنجم. مقررات پذیرش، ورود و خروج سرمایه خارجی
- 342.....22. مقررات ورود، ارزشیابی و ثبت سرمایه خارجی در سرزمین اصلی
- 342.....22-1. سرمایه نقدی
- 343.....22-1-1. روش‌های پرداخت در نظام تجاری بین‌المللی
- 344.....22-1-1-1. روش عملیات وصولی
- 347.....22-1-1-2. روش اعتبارات اسنادی
- 348.....الف. انواع اعتبارات اسنادی از حیث زمان پرداخت
- 349.....ب. انواع اعتبارات اسنادی از حیث نحوه پرداخت
- 350.....پ. اصول بنیادین حاکم بر اعتبارات اسنادی
- 350.....اصل استقلال اعتبار اسنادی
- 351.....اصل انطباق دقیق اسناد با شروط اعتبار
- 351.....ت. رویه عملی گشایش اعتبار اسنادی در ایران
- 353.....22-2. سرمایه غیرنقدی
- 356.....23. مقررات ورود، ارزشیابی و ثبت سرمایه خارجی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی
- 357.....24. مقررات خروج سرمایه و عایدات سرمایه‌ای در سرزمین اصلی
- 357.....24-1. تشریفات و شرایط انتقال اصل و منافع سرمایه و سود سرمایه‌گذاری
- 359.....24-2. اقلام قابل انتقال به خارج
- 360.....24-3. راه‌های تأمین ارز

- 360.....24-3-1. خرید ارز از نظام بانکی
- 361.....24-3-2. تأمین ارز از محل صادرات کالاها یا خدمات تولیدی بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر
- 362.....24-3-3. تأمین ارز از محل صادرات کالاهای مجاز طبق فهرست مصوب هیأت وزیران
- 363.....25. مقررات خروج سرمایه و عایدات سرمایه‌ای در مناطق آزاد تجاری - صنعتی
- 364..... فصل ششم. حل و فصل اختلافات
- 365.....26. سیستم حل و فصل اختلافات ناشی از سرمایه‌گذاری در قانون
- 365.....27. سیستم حل و فصل اختلافات ناشی از سرمایه‌گذاری تحت معاهدات
- 366.....27-1. اختلافات میان یک طرف متعاقد و سرمایه‌گذار طرف متعاقد دیگر
- 366.....27-2. اختلافات میان طرف‌های متعاقد
- 367.....28. بررسی موردی (معاهده منشور انرژی)
- 369.....28-1. سازوکار حل و فصل اختلافات ناشی از سرمایه‌گذاری
- 369.....28-1-1. حل و فصل اختلاف میان سرمایه‌گذار خارجی و دولت میزبان
- 370.....28-1-1-1. ویژگی‌های اساسی نهاد حل و فصل اختلافات ناشی از سرمایه‌گذاری مطابق ماده (26) ECT
- 370..... الف. قلمرو موضوعی اختلافات
- 370..... ب. تنوع سازوکار حل و فصل اختلاف و انتخاب آزادانه مراجع رسیدگی
- 370..... پ. داوری مستقیم بین سرمایه‌گذار خارجی و دولت میزبان
- 371..... ت. ابتکار طرح دعوی مطابق ماده (26) معاهده ECT
- 371..... ث. داوری اجباری مطابق ماده (26) معاهده ECT
- 373.....28-1-1-2. شیوه‌های حل و فصل اختلاف ناشی از سرمایه‌گذاری مطابق ماده (26) ECT
- 373..... الف. حل و فصل اختلافات به شیوه دوستانه
- 374..... ب. اقامه دعوا در دادگاه‌ها یا محاکم اداری کشور سرمایه‌پذیر
- 374..... پ. توسل به راه‌حل مورد توافق طرفین
- 374..... ت. توسل به داوری یا سازش بین‌المللی
- 375..... ث. اجرای آرای داوری
- 376.....28-1-2. حل و فصل اختلافات سرمایه‌گذاری میان دولت‌ها
- 376.....28-1-2-1. قلمرو موضوعی شمول ماده 27 ECT
- 376.....28-1-2-2. شیوه‌های حل و فصل اختلاف مطابق ماده 27 ECT
- 376..... الف. حل و فصل اختلافات به شیوه دیپلماتیک
- 376..... ب. حل و فصل اختلافات به شیوه داوری
- 378..... فصل هفتم. مقررات نهایی
- 379..... کتابنامه

دفتر دوم
قراردادهای جوینت ونچر

فهرست مطالب

393	مقدمه
394	فصل اول. کلیات
394	1. مفهوم جوینت ونچر
395	2. ارکان جوینت ونچر
395	2-1. مشارکت شرکا در سرمایه گذاری و تأمین مالی جوینت ونچر
396	2-2. مشارکت در سود و زیان
396	2-3. مشارکت در تصمیم گیری
397	3. اوصاف جوینت ونچر
399	4. فلسفه ایجاد جوینت ونچر
400	5. انواع جوینت ونچر
400	5-1. جوینت ونچر قراردادی
401	5-2. جوینت ونچر شرکتی
401	6. تفکیک جوینت ونچر از قراردادهای مشابه
402	6-1. قراردادهای اتحاد (الاینس)
403	6-1-1. قرارداد اتحاد مشارکتی
404	6-1-2. قراردادهای اتحاد غیرمشارکتی
406	6-2. قراردادهای مبتنی بر یکی سازی و ادغام
406	7. مراحل تکوین قراردادهای جوینت ونچر
406	7-1. تعیین پروژه
407	7-2. بررسی های موشکافانه
408	7-3. مطالعات امکان سنجی
409	7-4. تدوین طرح تجاری
409	7-4-1. توصیف پروژه
409	7-4-2. موضوع پروژه
409	7-4-3. توصیف بازار
410	7-4-4. مطالعه در خصوص رقبا و رقابت
410	7-4-5. تیم مدیریت
410	7-4-6. ارزیابی ریسک ها و فرصت های پروژه
410	7-4-7. ارزیابی مالی
410	7-4-8. برنامه توسعه جوینت ونچر
410	7-4-9. برنامه عملیات یا اجرای جوینت ونچر
410	8. مراحل انعقاد موافقت نامه اصلی جوینت ونچر
411	8-1. توافق نامه عدم افشای اطلاعات (رازداری)
412	8-2. تفاهم نامه

412.....	8-2-1. مفاد تفاهم‌نامه
413.....	8-2-2. آثار تفاهم‌نامه
413.....	8-3. موافقت‌نامه بنیادین یا پایه
414.....	8-4. موافقت‌نامه سهام‌داری
415.....	8-5. موافقت‌نامه کمیته مدیریت مشترک
417.....	فصل دوم. مفاد قراردادهای جوینت‌ونچر
417.....	9. مفاد موافقت‌نامه اصلی جوینت‌ونچر قراردادی
418.....	9-1. طرفین قرارداد
418.....	9-2. دیباچه قرارداد
419.....	9-3. تعاریف
420.....	9-4. موضوع قرارداد
421.....	9-5. قلمرو قرارداد
421.....	9-6. شرایط اعتبار و خاتمه قرارداد
422.....	9-6-1. شرایط اعتبار قرارداد
422.....	9-6-2. شرایط خاتمه قرارداد
423.....	9-6-2-1. اشکال خاتمه قرارداد
423.....	الف. وقوع بن‌بست در تصمیم‌گیری
423.....	ب. خاتمه یک‌جانبه قرارداد
424.....	پ. خاتمه قرارداد با اجرای موضوع جوینت‌ونچر و دستیابی به اهداف
424.....	ت. خاتمه جوینت‌ونچر به سبب انقضای مدت قرارداد
425.....	ث. نقض اساسی قرارداد از سوی یکی از شرکا
426.....	ج. خاتمه قرارداد به سبب غیرممکن شدن اجرای موضوع جوینت‌ونچر و عدم دستیابی به اهداف
427.....	چ. خاتمه جوینت‌ونچر به سبب وقوع موارد برشمرده‌شده در قرارداد
427.....	ح. خاتمه قرارداد با تصمیم شرکا
427.....	خ. خاتمه قرارداد با تصمیم مرجع حل و فصل اختلاف
427.....	9-6-2-2. آثار خاتمه قرارداد
427.....	الف. قراردادهای فرعی
428.....	ب. بازپرداخت وام‌ها
429.....	پ. تسویه بدهی‌های جوینت‌ونچر در مقابل اشخاص ثالث
429.....	ت. تقسیم دارایی جوینت‌ونچر
430.....	9-7. حقوق و تعهدات شرکا
430.....	9-7-1. حقوق شرکا
430.....	9-7-1-1. دریافت سود
430.....	9-7-1-2. مشارکت در تصمیم‌گیری
430.....	9-7-1-3. انتقال سهم‌الشرکه
431.....	9-7-1-4. حق تقدم در خرید سهم‌الشرکه
432.....	9-7-1-5. حق دسترسی به اطلاعات
432.....	9-7-2. تعهدات شرکا
432.....	9-7-2-1. مشارکت در آورده
433.....	9-7-2-2. خطرپذیری انفرادی شریک یا شرکا
437.....	9-7-2-3. افزایش سرمایه
438.....	9-7-2-4. ارزش‌گذاری اقلام سرمایه

- 439..... 9-7-2-5. مشارکت در اعطای وام و تأمین مالی
- 440..... 9-7-2-6. تعهد به امانت‌داری
- 441..... الف. تعهد به امانت‌داری بین شرکا
- 442..... ب. تعهد به امانت‌داری در کمیته مدیریت
- 442..... اجتناب از تعارض منافع
- 443..... عدم افشای اطلاعات
- 443..... تصمیم‌گیری در راستای منافع تمامی شرکا
- 443..... 9-7-2-7. تعهد به رازداری
- 446..... 9-7-2-8. تعهد به عدم رقابت
- 447..... 9-7-2-9. تضامین و جبران خسارت
- 448..... الف. موضوع‌های مشمول شرط تضامین
- 448..... نبود مانع برای شرکا در ورود به جوینت‌ونچر (اهلیت)
- 448..... مالکیت
- 448..... کمیت و کیفیت ارقام سرمایه
- 448..... مجوزهای قانونی
- 449..... رعایت قوانین و مقررات مربوطه
- 449..... حقوق مالکیت فکری
- 449..... دانش فنی و تخصص
- 449..... منابع مالی و عدم تغییر اساسی در وضعیت دارایی
- 449..... حساب‌ها
- 449..... صحت اطلاعات اساسی
- 450..... تضمین حسن شهرت
- 450..... نبود دیون مالیاتی
- 450..... ب. تحدید و یا توسیع شرط تضامین
- 450..... 9-7-2-10. تعهدات شرکا بعد از خروج از جوینت‌ونچر
- 450..... الف. تعهد به رازداری
- 450..... ب. تعهد به عدم رقابت
- 451..... پ. بقای مسئولیت
- 451..... 9-7-3. تخلف از اجرای تعهدات قراردادی (بررسی موردی: قرارداد عملیاتی مشترک)
- 453..... 9-7-3-1. تخلف از اجرای تعهدات در قراردادهای عملیاتی مشترک
- 455..... 9-7-3-2. ضمانت اجراهای تخلف از تعهدات
- 455..... الف. تعلیق حقوق قراردادی
- 456..... ب. تعلق سود (جریمه) به مبالغ مورد تخلف
- 457..... پ. ازدست‌دادن سهم‌الشرکه به طور جزئی
- 460..... ت. ازدست‌دادن کلی سهم‌الشرکه
- 461..... ث. خرید سهم‌الشرکه شریک متخلف
- 462..... 9-8. مسئولیت شرکا
- 466..... 9-9. مراجع تصمیم‌گیری در جوینت‌ونچر قراردادی
- 467..... 9-9-1. مجمع شرکا
- 468..... 9-9-2. کمیته مدیریت
- 471..... 9-10. بن‌بست در تصمیم‌گیری
- 472..... 9-10-1. تدابیر اجتناب از بن‌بست در تصمیم‌گیری

- 474.....9-10-2. تدابیر خروج از بن‌بست در تصمیم‌گیری به هنگام وقوع آن
- 474.....9-10-2-1. سازوکارهای خروج از بن‌بست و ادامه جوینت‌ونچر
- 474..... الف. رأی قاطع رئیس کمیته مدیریت
- 474..... ب. رأی قاطع شخص ثالث
- 475..... پ. رجوع به داوری، کارشناسی یا میانجیگری
- 475..... ت. رجوع به رئیس مجمع شرکای جوینت‌ونچر
- 475.....9-10-2-2. سازوکارهای خاتمه‌دهنده جوینت‌ونچر
- 476..... الف. خرید کل سهم‌الشرکه شریک دیگر
- 476..... ب. حق الزام به فروش
- 476..... پ. حق الزام به خرید
- 476.....9-11. تغییر در ترکیب شرکای جوینت‌ونچر و شرایط تحقق آن
- 476.....9-11-1. ورود شریک جدید به جوینت‌ونچر
- 477.....9-11-1-1. تغییر در نسبت سهام و به تبع آن میزان مسئولیت شرکای مشارکت در برابر یکدیگر و اشخاص ثالث
- 477.....9-11-1-2. تغییر در میزان مشارکت در سود و زیان
- 477.....9-11-1-3. تغییر در میزان سهام
- 477.....9-11-1-4. افزوده شدن شریک یا شرکای جدید
- 477.....9-11-2. جانشینی
- 478.....9-11-2-1. تبدیل متعهد
- 478.....9-11-2-2. تعهدات شریک انتقال‌دهنده
- 479.....9-11-2-3. رعایت حق تقدم شرکا در خرید سهم‌الشرکه
- 480.....9-11-3. خروج از جوینت‌ونچر
- 481.....9-11-4. اخراج از جوینت‌ونچر
- 482.....9-11-4-1. نقض تعهدات قراردادی
- 482.....9-11-4-2. تغییر در مدیریت و کنترل شریک
- 484.....9-11-4-3. وقوع فورس‌ماژور
- 484.....9-11-4-4. ورشکستگی یکی از شرکای جوینت‌ونچر
- 485.....9-11-5. شیوه‌های قیمت‌گذاری سهم‌الشرکه
- 485.....9-11-5-1. قیمت‌گذاری بر مبنای قیمت بازاری
- 485.....9-11-5-2. قیمت‌گذاری بر مبنای قیمت عادلانه
- 485.....9-11-5-3. قیمت‌گذاری بر مبنای قیمت عادلانه بازاری
- 486.....9-11-5-4. قیمت‌گذاری بر مبنای ارزش خالص دارایی جوینت‌ونچر
- 487.....9-12. حقوق مالکیت فکری و تکنولوژی
- 487.....9-12-1. مرحله قبل از انعقاد قرارداد
- 488.....9-12-2. مرحله انعقاد قرارداد
- 489.....9-12-2-1. واگذاری حقوق مالکیت فکری و تکنولوژی
- 490.....9-12-2-2. لیسانس حقوق مالکیت فکری و تکنولوژی
- 491.....9-12-3. مرحله اجرای قرارداد
- 494.....9-12-4. مرحله خاتمه قرارداد
- 494.....9-13. شروط عمومی قرارداد
- 495.....9-13-1. واگذاری قرارداد
- 496.....9-13-2. عسروخرج
- 499.....9-13-3. قوه قاهره

501	..... 9-13-4. اخطاریه
503	..... 9-13-5. حساب‌ها
503	..... 9-13-6. مالیات
506	..... 9-13-7. حل و فصل اختلافات
506	..... 9-13-7-1. مراجعه به دادگاه‌های ملی
507	..... الف. اقامه دعوی در دادگاه‌های ایرانی
507	..... ب. اقامه دعوی در دادگاه‌های ثالث خارجی
507	..... پ. اجرای آرای دادگاه‌های خارجی در ایران
509	..... 9-13-7-2. داوری
509	..... الف. توصیف جامع اختلافات قابل ارجاع به داوری
510	..... ب. ارجاع به داوری موردی یا سازمانی
512	..... پ. انتخاب مقرر داوری
513	..... ت. تشکیل محکمه داوری
515	..... ث. زبان داوری
515	..... ج. صدور دستور موقت
516	..... چ. توافق بر حل و فصل چندمرحله‌ای اختلافات
517	..... ح. داوری‌های چندطرفی
519	..... خ. شرط داوری در قراردادهای مرتبط
520	..... د. شناسایی و اجرای آرای داوری
524	..... 9-13-7-3. شیوه‌های جایگزین حل و فصل اختلاف
524	..... الف. میانجیگری
525	..... ب. سازش
525	..... پ. کارشناسی
526	..... 9-13-8. قانون حاکم
526	..... 9-13-8-1. انتخاب صریح قانون حاکم بر قرارداد
527	..... الف. انتخاب قانون حاکم و ضرورت اعمال قواعد مادی و ماهوی قانون منتخب
527	..... ب. لزوم یا عدم لزوم ارتباط قانون منتخب با قرارداد
527	..... پ. قانون حاکم بر مذاکرات پیش از انعقاد قرارداد
528	..... ت. انتخاب مطلق یا مردد قانون حاکم بر قرارداد
529	..... ث. استقلال شرط قانون حاکم از قرارداد
529	..... ج. تجزیه قانون حاکم
530	..... چ. توافق بر سر تغییر قانون حاکم
530	..... ح. محدودیت‌های انتخاب قانون حاکم بر قرارداد
530	..... 9-13-8-2. انتخاب ضمنی قانون حاکم بر قرارداد
531	..... 9-13-8-3. عدم انتخاب قانون حاکم بر قرارداد
533	..... 10. مفاد موافقت‌نامه اصلی جوینت‌ونچر شرکتی
536	..... 10-1. طرفین قرارداد
536	..... 10-2. دیباچه
536	..... 10-3. تعاریف
536	..... 10-4. موضوع قرارداد
537	..... 10-5. قلمرو قرارداد
537	..... 10-6. شرایط اعتبار و خاتمه قرارداد

- 538.....10-7. تأسیس شرکت مشترک
- 539.....10-8. اساسنامه شرکت مشترک
- 542.....10-9. حقوق و تعهدات شرکا
- 543.....10-9-1. حقوق شرکا
- 543.....10-9-1-1. دریافت سود
- 543.....10-9-1-2. مشارکت در تصمیم‌گیری
- 546.....10-9-1-3. حق انتقال سهام و خروج از شرکت مشترک
- 548.....10-9-1-4. حق دسترسی به اطلاعات مربوط به شرکت مشترک
- 548.....10-9-1-5. حقوق شرکا پس از انحلال شرکت مشترک
- 549.....10-9-2. تعهدات شرکا
- 549.....10-9-2-1. مشارکت در آورده
- 550.....10-9-2-2. خطرپذیری انفرادی شریک یا شرکا
- 550.....10-9-2-3. افزایش سرمایه
- 551.....الف. حق تقدم در خرید سهام جدید
- 553.....ب. منوط کردن افزایش سرمایه به رضایت شریک یا شرکای اقلیت
- 554.....10-9-2-4. ارزش‌گذاری اقلام سرمایه
- 555.....10-9-2-5. مشارکت در اعطای وام و تأمین مالی پروژه
- 556.....10-9-2-6. تعهد به امانت‌داری
- 556.....الف. تعهد به امانت‌داری بین سهام‌داران
- 557.....ب. تعهد به امانت‌داری در هیأت‌مدیره
- 558.....اجتناب از تعارض منافع
- 559.....منع رقابت اعضای هیأت‌مدیره با شرکت مشترک
- 559.....عدم افشای اطلاعات راجع به شرکت مشترک
- 559.....تصمیم‌گیری در راستای منافع تمامی شرکا
- 560.....10-9-2-7. تعهد به رازداری
- 560.....10-9-2-8. تعهد به عدم رقابت
- 561.....10-9-2-9. تضامین و جبران خسارت
- 561.....10-9-2-10. تعهدات شرکا بعد از خروج از جوینت‌ونچر
- 561.....10-9-3. تخلف از اجرای تعهدات قراردادی
- 561.....10-10. مسئولیت سهام‌داران
- 561.....10-11. مراجع تصمیم‌گیری در جوینت‌ونچر شرکتی
- 561.....10-12. بن‌بست در تصمیم‌گیری و راه‌های خروج از آن
- 562.....10-12-1. سطوح بن‌بست در تصمیم‌گیری
- 562.....10-12-1-1. مجامع عمومی سهام‌داران
- 563.....10-12-1-2. هیأت‌مدیره
- 563.....10-12-2. تدابیر اجتناب از وقوع بن‌بست در تصمیم‌گیری
- 563.....10-12-3. تدابیر خروج از بن‌بست در تصمیم‌گیری به هنگام وقوع آن
- 564.....10-12-3-1. سازوکارهای خروج از بن‌بست و ادامه جوینت‌ونچر
- 564.....الف. رأی قاطع رئیس هیأت‌مدیره
- 566.....ب. رأی قاطع شخص ثالث
- 567.....پ. رجوع به داوری، کارشناسی یا میانجیگری
- 568.....10-12-3-2. سازوکارهای خاتمه‌دهنده شرکت مشترک

570	10-13. تغییر در ترکیب شرکای جوینت‌ونچر و شرایط تحقق آن
570	10-13-1. ورود شریک جدید به شرکت مشترک
571	10-13-2. انتقال سهام
572	10-13-3. شیوه‌های قیمت‌گذاری سهام
572	10-14. حقوق مالکیت فکری و تکنولوژی
575	10-15. شروط عمومی قرارداد
576	فصل سوم: قراردادهای فرعی جوینت‌ونچر
576	11. قرارداد وام
577	12. قرارداد ساخت
581	13. قرارداد برون‌سپاری
582	13-1. تعریف حوزه خدمات
583	13-2. انحصاری بودن
583	13-3. پیش‌بینی تغییرات و تعدیل در قرارداد
584	13-4. کیفیت خدمات
584	13-5. قیمت‌گذاری
584	13-5-1. پرداخت قیمت مقطوع
584	13-5-2. پرداخت قیمت واحد
584	13-5-3. پرداخت قیمت بر مبنای زمان و ارقام استفاده‌شده
584	13-5-4. پرداخت قابل تعیین با نرخ کارمزد ثابت یا درصدی
585	13-6. منابع انسانی
585	13-7. حقوق مالکیت فکری
585	13-8. بررسی موردی (قرارداد مدیریت هتل)
587	13-8-1. قلمرو خدمات
587	13-8-2. حق الزحمه‌های مدیر
588	13-8-2-1. حق الزحمه پایه
588	13-8-2-2. حق الزحمه تشویقی
589	13-8-2-3. حق الزحمه سایر خدمات
589	13-8-3. مشارکت بهره‌بردار
590	کتابنامه

دفتر سوم
قراردادهای نفتی

فهرست مطالب

605.....	مقدمه.....
608.....	فصل اول. کلیات.....
610.....	1. سیر تحول قراردادهای نفت و گاز در حقوق ایران.....
610.....	1-1. قراردادهای امتیاز.....
610.....	1-1-1. نسل اول قراردادهای امتیاز.....
610.....	1-1-1-1. قرارداد امتیاز رویتز.....
611.....	1-1-1-2. قرارداد امتیازی هوتز.....
611.....	1-1-1-3. قرارداد امتیاز بانک شاهنشاهی.....
612.....	1-1-1-4. اوصاف مشترک قراردادهای نسل اول امتیاز.....
612.....	1-1-2. نسل دوّم قراردادهای امتیاز.....
612.....	1-1-2-1. امتیاز داریسی.....
615.....	1-1-2-2. قرارداد نفت 1933 (1312).....
617.....	1-1-2-3. قرارداد فروش نفت و گاز و طرز اداره عملیات آن، مصوّب 1333 (معروف به قرارداد کنسرسیوم).....
625.....	1-1-2-4. قرارداد فروش و خرید نفت 1352 (قرارداد کنسرسیوم 1973).....
628.....	1-1-2-5. اوصاف مشترک قراردادهای نسل دوّم امتیاز.....
629.....	1-2. قراردادهای مشارکت.....
630.....	1-2-1. نسل اوّل قراردادهای مشارکت.....
635.....	1-2-2. نسل دوم قراردادهای مشارکت.....
640.....	1-2-3. نسل سوم قراردادهای مشارکت.....
644.....	1-2-4. نسل چهارم قراردادهای مشارکت (1350).....
646.....	1-3. قراردادهای خدمت.....
647.....	1-3-1. نسل اول قراردادهای خدمت.....
649.....	1-3-2. نسل دوم قراردادهای خدمت.....
652.....	1-4. قرارداد بیع متقابل.....
653.....	1-4-1. مفهوم بیع متقابل.....
656.....	1-4-2. پیشینه تاریخی قراردادهای بیع متقابل.....
660.....	1-4-3. فلسفه ایجاد قرارداد بیع متقابل و مزایای آن.....
660.....	1-4-3-1. وجود موانع و محدودیت‌های قانونی.....
660.....	1-4-3-2. جذب دانش فنی و تکنولوژی.....
661.....	1-4-3-3. تأمین منابع مالی و جذب سرمایه‌های خارجی.....
662.....	1-4-3-4. کمک به بازاریابی برای فروش تولیدات پروژه.....
662.....	1-4-3-5. تحمیل ریسک‌های عملیات نفتی به پیمانکار.....
662.....	1-4-3-6. تأمین بودجه کشور.....
663.....	1-4-4. انواع قرارداد بیع متقابل.....

- 663.....1-4-5. نسل‌های قرارداد بیع متقابل
- 663.....1-4-6. ماهیت حقوقی قرارداد بیع متقابل
- 668.....1-4-7. قرارداد بیع متقابل و اصل هفتاد و هفتم قانون اساسی
- 670.....1-4-8. قواعد حاکم بر قرارداد بیع متقابل
- 670.....1-4-8-1. قراردادهای اداری و خصوصی دولت
- 673.....1-4-8-2. نظریه عمومی (اداری) بودن قرارداد بیع متقابل
- 675.....1-4-8-3. نظریه خصوصی بودن قراردادهای بیع متقابل
- 677.....1-4-8-4. بیع متقابل قراردادی است اداری با برخی از شروط قراردادهای خصوصی
- 678.....2. بهینه‌سازی سازوکار قراردادی اجرای پروژه در بخش بالادستی صنایع نفت و گاز ایران با تأکید بر قرارداد نفتی جدید ایران.....
- 684.....2-1. رویکرد قانونی.....
- 685.....2-1-1. قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل 44 قانون اساسی، مصوب 86/11/8.....
- 685.....2-1-2. قانون برنامه پنج‌ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران، مصوب 1389/10/15.....
- 686.....2-1-3. قانون برنامه پنج‌ساله چهارم توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب 1383/6/11.....
- 687.....2-1-4. ویژگی قوانین برنامه‌های توسعه و قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل 44 قانون اساسی
- 687.....2-1-5. قانون اصلاح قانون نفت مصوب 1390/3/22.....
- 687.....2-1-5-1. ویژگی‌های قانون اصلاح قانون نفت
- 689.....2-1-6. قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت مصوب 1391/19/2.....
- 690.....2-1-6-1. ویژگی‌های قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت
- 696.....2-2. رویکرد قراردادی
- 697.....2-2-1. ماهیت قرارداد نفتی ایران
- 701.....2-2-2. اوصاف قرارداد نفتی ایران
- 701.....2-2-2-1. یکپارچگی مراحل مختلف عملیات نفتی
- 703.....2-2-2-2. تصدی‌گری مشترک عملیات نفتی
- 706.....2-2-2-3. مدت قرارداد
- 707.....2-2-2-4. عدم هزینه‌محوری
- 709.....2-2-2-5. انواع هزینه‌های نفتی
- 709.....الف. هزینه‌های سرمایه‌ای مستقیم.....
- 711.....ب. هزینه‌های غیرمستقیم
- 711.....پ. هزینه پول (هزینه‌های بانکی)
- 712.....2-2-2-6. نحوه بازیافت هزینه‌ها و حق الزحمه
- 712.....الف. بازیافت هزینه‌های نفتی
- 714.....هزینه‌های سرمایه‌ای مستقیم
- 714.....هزینه پول
- 714.....هزینه‌های غیرمستقیم
- 714.....ریسک عدم کفایت تولیدات
- 716.....بازیافت سهم شرکت ملی نفت ایران از هزینه‌ها
- 716.....ب. پرداخت حق الزحمه (پاداش)
- 717.....2-2-2-7. ثبت ذخایر نفتی در صورت‌های مالی پیمانکار
- 717.....2-2-2-8. شروط عمومی قرارداد
- 717.....الف. فورس‌ماژور
- 719.....ب. حل و فصل اختلافات

720	..... نتیجه‌گیری 2-2-2-9
720	..... قراردادهای رایج در صنعت نفت و گاز 3
722	..... 3-1 قراردادهای امتیاز
724	..... 3-1-1 مفهوم قراردادهای امتیاز
724	..... 3-1-2 حقوق پیمانکار
725	..... 3-1-3 تعهدات پیمانکار
725	..... 3-1-4 مالکیت و تخصیص تولیدات میدان
726	..... 3-2 قراردادهای مشارکت در تولید
728	..... 3-2-1 مفهوم قراردادهای مشارکت در تولید
729	..... 3-2-2 حقوق پیمانکار
730	..... 3-2-3 تعهدات پیمانکار
730	..... 3-2-4 مالکیت و تسهیم تولیدات میدان
733	..... 3-3 قراردادهای خدمت خطرپذیر
734	..... 3-3-1 مفهوم قراردادهای خدمت خطرپذیر
735	..... 3-3-2 حقوق پیمانکار
735	..... 3-3-3 تعهدات پیمانکار
736	..... 3-3-4 مالکیت و تخصیص تولیدات
736	..... 3-4 قراردادهای همکاری
736	..... 3-4-1 مفهوم قراردادهای همکاری
737	..... 3-4-2 حقوق پیمانکار
737	..... 3-4-3 تعهدات پیمانکار
738	..... 3-4-4 مالکیت و تخصیص تولیدات
738	..... 4 دوره‌های عملیات نفتی
738	..... 4-1 دوره اکتشاف
738	..... 4-2 دوره ارزیابی
738	..... 4-3 دوره توسعه
739	..... 4-4 دوره تولید
739	..... 4-5 دوره پایانی
742	..... فصل دوم. مفاد قراردادهای نفتی
742	..... 5 طرفین قرارداد
743	..... 6 دیباچه قرارداد
745	..... 7 تعاریف
745	..... 8 شرایط اعتبار و خاتمه قرارداد
745	..... 8-1 شرایط اعتبار قرارداد
749	..... 8-2 شرایط خاتمه قرارداد
749	..... 8-2-1 خاتمه قرارداد به وسیله دولت میزبان
760	..... 8-2-2 خاتمه قرارداد به وسیله پیمانکار
763	..... 8-2-3 خاتمه قرارداد به وسیله طرفین قرارداد
764	..... 8-2-4 آثار خاتمه قرارداد
764	..... 8-2-4-1 آثار خاتمه قرارداد به سبب نقض تعهدات قراردادی
765	..... الف. نقض تعهدات قراردادی به وسیله پیمانکار
767	..... ب. نقض تعهدات قراردادی به وسیله شرکت ملی نفت

- 768.....8-2-4-2. آثار خاتمه قرارداد به سبب وقوع فورس‌ماژور
- 769.....8-2-4-3. آثار شروط مستقل پس از خاتمه قرارداد
- 770..... الف. تعهد به رازداری
- 771..... ب. ارائه گزارش و اجازه بازرسی از حساب‌ها
- 771..... پ. شرط عدم تعلیق اجرای پروژه در صورت خاتمه قرارداد
- 771..... ت. رعایت الزامات زیست‌محیطی
- 772..... ث. اجرای اجباری حداقل تعهدات قراردادی
- 772..... ج. «شرط داوری» و «شرط قانون حاکم»
- 773..... چ. شرط مسئولیت
- 773..... 9. قلمرو خدمات
- 773..... 9-1. خدمات اکتشاف
- 773..... 9-1-1. اصول عملیات اکتشاف در قراردادهای نفتی
- 773..... 9-1-1-1. سرمایه‌گذاری و پذیرش تمامی ریسک‌ها توسط پیمانکار
- 774..... 9-1-1-2. اکتشاف غیرتجاری و خاتمه قرارداد
- 775..... 9-1-1-3. کشف میدان تجاری
- 781..... 9-1-2. تعهدات پیمانکار در عملیات اکتشاف
- 782..... 9-1-2-1. حداقل تعهدات کاری مرحله اکتشاف
- 783..... الف. اوصاف عملیات حفاری
- 785..... ب. اتلاف تجهیزات حفاری و عملیات اضافی
- 785..... پ. توقف عملیات حفاری به سبب حدوث وقایع معین
- 788..... ت. خطرپذیری انفرادی اجرای عملیات حفاری
- 792..... 9-1-2-2. حداقل تعهدات هزینه‌ای پیمانکار
- 792..... 9-1-2-3. حداقل تعهدات کاری و هزینه‌ای پیمانکار
- 794..... 9-1-2-4. ضمانت اجرای حداقل تعهدات اکتشافی
- 795..... الف. خاتمه قرارداد
- 795..... ب. مطالبه خسارت
- 797..... 9-1-2-5. تضمین اجرای حداقل تعهدات اکتشافی
- 799..... 9-1-2-6. رهاسازی منطقه قراردادی
- 799..... الف. رهاسازی اجباری منطقه قراردادی
- 804..... ب. رهاسازی اختیاری منطقه قراردادی
- 805..... 9-2. خدمات توسعه
- 810..... 9-2-1. حقوق و همیاری شرکت ملی نفت در قراردادهای نفتی
- 810..... 9-2-1-1. حقوق شرکت ملی نفت
- 812..... 9-2-1-2. همیاری شرکت ملی نفت
- 813..... 9-2-2. حقوق و تعهدات پیمانکار در قراردادهای نفتی
- 814..... 9-2-2-1. حقوق پیمانکار
- 814..... الف. بازیافت هزینه‌های نفتی و دریافت حق‌الزحمه
- 815..... ب. حق انحصاری اجرای عملیات نفتی در منطقه قراردادی
- 816..... پ. قلمرو حقوق پیمانکار
- 819..... 9-2-2-2. تعهدات پیمانکار
- 819..... الف. سرمایه‌گذاری و تأمین مالی پروژه
- 821..... ب. رعایت قوانین و مقررات دولت میزبان

- ب. اجرای عملیات نفتی 822
- خدمات مطالعات لرزه نگاری 824
- خدمات حفاری چاه های توسعه ای 830
- تلف تجهیزات حفاری 831
- ورود خسارت به سازند و یا چاه 832
- سقوط تجهیزات یا زوائد حفاری به درون چاه و عملیات مانده یابی 832
- حفاری جهت دار 834
- خدمات یکپارچه حفاری 834
- خدمات آزمایش چاه های توسعه ای 835
- تکمیل چاه 837
- تجهیزات سرچاهی و تاج چاه 837
- تعمیر چاه 838
- ساخت، نصب و راه اندازی تأسیسات نفتی 839
- توقف اجرای عملیات نفتی 839
- ت. رعایت استانداردهای عمومی (بین المللی) صنعت نفت 840
- بهره وری عملیات نفتی 840
- جلو گیری از ورود خسارت به مخزن، سازند و یا چاه 842
- ث. رعایت الزامات سلامت، ایمنی و محیط زیست 843
- ج. بیمه 846
- بیمه تمام خطر پیمانکاران 847
- بیمه تمام خطر نصب 849
- بیمه جامع پروژه 850
- بیمه اتکایی 851
- چ. مسئولیت 856
- ح. استخدام نیروی کار داخلی و آموزش 857
- خ. انتقال تکنولوژی 861
- انتخاب و کسب تکنولوژی 861
- انطباق، کاربرد و جذب تکنولوژی 863
- آموزش تکنولوژی مدرن و دستورالعمل های مربوطه به کارکنان شرکت ملی نفت ایران 864
- مشارکت کارکنان شرکت ملی نفت ایران در سازمان پیمانکار 865
- استخدام کارشناسان ایرانی 865
- انتقال لیسانس های مربوطه 865
- مستندسازی 865
- ایجاد کمیته فنی تحقیق و توسعه مشترک 866
- مشارکت پیمانکاران ایرانی 866
- توسعه تکنولوژی 866
- د. حداکثر استفاده از ظرفیت های داخلی 869
- حداقل میزان استفاده از ظرفیت و توان داخلی 869
- شرایط استفاده از ظرفیت و توان داخلی 870
- نظارت بر اجرای تعهد استفاده از حداکثر توان و ظرفیت داخلی 872
- ضمانت اجرای تخلف از اجرای تعهد 873
- سازوکار جریمه و پاداش 874

874	ذ. داده‌ها و نمونه‌ها
875	ر. ارائه گزارش
876	ز. تعهد به رازداری
876	ژ. تعهد به تأمین نیاز بازار داخلی
879	س. بازاریابی و فروش سهم دولت میزبان
880	ش. پرداخت هزینه‌های قانونی
880	سیستم امتیازی
881	سیستم قراردادی (غیرامتیازی)
886	10. تصدی‌گری (اپراتوری) عملیات نفتی
892	10-1. جایگاه تصدی‌گری (اپراتوری) عملیات نفتی
894	10-2. مشارکت دولت میزبان در عملیات نفتی
898	10-3. قرارداد عملیاتی مشترک
900	10-3-1. تعهدات شریک متصدی
903	10-3-2. تعهدات شریک یا شرکای غیرمتصدی
905	10-3-3. تخلف از اجرای تعهدات
906	10-3-4. ضمانت اجرای تخلف از تعهدات
906	10-3-4-1. تعلیق حقوق قراردادی
907	10-3-4-2. تعلق سود (جریمه) به مبالغ مورد تخلف
908	10-3-4-3. ازدست‌دادن سهم‌الشرکه به طور جزئی
911	10-3-4-4. ازدست‌دادن کلی سهم‌الشرکه
912	10-3-4-5. خرید سهم‌الشرکه شریک متخلف
914	10-3-5. ماهیت رابطه طرفین قرارداد عملیاتی مشترک
915	10-3-6. کنترل و نظارت بر عملیات مشترک
916	10-3-6-1. کمیته عملیات مشترک
917	10-3-6-2. تصویب برنامه کاری و بودجه سالیانه
918	10-3-6-3. تجویز هزینه‌ها
919	10-3-6-4. دسترسی به اطلاعات
919	10-3-7. تغییر در ترکیب شرکا و شرایط تحقق آن
920	10-3-8. چالش‌های عملیات مشترک
920	10-3-9. مالکیت و تخصیص تولیدات
921	11. کنترل و نظارت دولت میزبان بر عملیات نفتی
922	11-1. کمیته مدیریت مشترک
922	11-1-1. وظایف و اختیارات کمیته مدیریت مشترک
923	11-1-2. حد نصاب تشکیل جلسات
926	11-1-3. حد نصاب تصمیم‌گیری
928	11-1-4. باز یافت هزینه‌های مدیریتی
929	11-2. نظارت استصوابی
929	11-2-1. تصویب برنامه‌های نفتی
929	11-2-1-1. برنامه اکتشاف
929	11-2-1-2. برنامه ارزیابی
930	11-2-1-3. برنامه توسعه
936	11-2-1-4. برنامه کاری و بودجه سالانه

- الف. تغییر در بودجه سالیانه 937
- ب. هزینه‌های اضطراری 938
- 11-2-2. نظارت بر اجرای برنامه‌های نفتی 939
- 11-2-2-1. تصویب لیست تأمین‌کنندگان تجهیزات و ارائه‌دهندگان خدمات 940
- 11-2-2-2. تصویب اسناد مناقصه 942
- 11-2-2-3. تصویب قراردادهای فرعی 943
- 11-2-2-4. واگذاری برخی خدمات تخصصی به شرکت‌های وابسته به پیمانکار 943
- 11-2-3. چالش‌های نظارت استصوابی و استانداردهای تصویب 944
- 11-2-3-1. ارجاع اختلاف به شخص ثالث 944
- 11-2-3-2. محدودیت نظارت استصوابی 945
12. بازیافت هزینه‌ها و حق الزحمه 945
- 12-1. قرارداد بیع متقابل 946
- 12-1-1. هزینه‌های نفتی 946
- 12-1-1-1. هزینه‌های سرمایه‌ای 949
- الف. طبقه اول: کلیه هزینه‌های مربوط به تحصیل، بهره‌برداری، تجدید و رهاسازی «حقوق سطح الارضی» در منطقه قراردادی؛ 949
- ب. طبقه دوم: نیروی انسانی و هزینه‌های مربوطه 949
- پ. طبقه سوم: تجهیزات و مواد اولیه 950
- ت. طبقه چهارم: هزینه حمل و نقل تجهیزات و مواد اولیه 951
- ث. طبقه پنجم: هزینه‌های انواع خدمات مربوط به عملیات توسعه 951
- ج. طبقه ششم: خسارت‌ها و ضررهای وارد شده به اموال پروژه و اشخاص ثالث 951
- چ. طبقه هفتم: هزینه‌های مربوط به تهیه پوشش‌های بیمه‌ای پروژه 952
- ح. طبقه هشتم: هزینه‌های مربوط به دفاتر، کمپ‌ها و تأسیسات و تسهیلات جانی 952
- خ. طبقه نهم: هزینه‌های مربوط به کمیته مدیریت مشترک و کمیته‌های فرعی 952
- 12-1-1-2. هزینه‌های غیرسرمایه‌ای 952
- 12-1-1-3. هزینه‌های عملیاتی 953
- 12-1-1-4. هزینه‌های مساعدت و پشتیبانی عملیات تولید 955
- 12-1-1-5. هزینه‌های بانکی 955
- 12-1-1-6. هزینه‌های غیرقابل بازیافت 957
- 12-1-2. حق الزحمه 958
- 12-1-2-1. حق الزحمه و نرخ بازگشت سرمایه 959
- الف. اولین نرخ بازگشت سرمایه 959
- ب. دومین نرخ بازگشت سرمایه 960
- 12-1-2-2. حق الزحمه و تغییر در شرح کارها 962
- 12-1-3. شرایط بازیافت هزینه‌ها و حق الزحمه 964
- 12-1-4. سقف بازیافت هزینه‌ها و حق الزحمه 965
- 12-1-5. ریسک‌های ناشی از اجرای عملیات نفتی 966
- 12-1-5-1. ریسک عدم کفایت تولیدات 966
- 12-1-5-2. ریسک کاهش سطح تولید 967
- 12-1-5-3. ریسک نوسان قیمت نفت 970
- 12-1-5-4. ریسک افزایش هزینه‌ها 971
- 12-1-6. نحوه بازیافت هزینه‌ها و حق الزحمه 972
- 12-1-6-1. مراحل بازیافت هزینه‌ها و حق الزحمه 972

972.....	الف. دوره بازیافت زود هنگام
973.....	ب. نخستین دوره بازیافت
974.....	پ. دومین دوره بازیافت
975.....	ت. پرداخت‌های جاری
975.....	مالیات بر درآمد
975.....	هزینه‌های عملیاتی
976.....	هزینه‌های پشتیبانی و مساعدت عملیات تولید
976.....	12-1-6-2. تشریفات و سازوکار بازیافت هزینه‌ها و حق‌الزحمه
977.....	الف. تشریفات بازیافت هزینه‌ها و حق‌الزحمه
978.....	ب. سازوکار بازیافت هزینه‌ها و حق‌الزحمه (انعقاد قرارداد فروش تولیدات میدان)
982.....	12-1-7. مالکیت بر اموال و دارایی پروژه
984.....	12-2. قرارداد مشارکت در تولید
984.....	12-2-1. هزینه‌های نفتی
987.....	12-2-2. حق‌الزحمه
987.....	12-2-3. شرط بازیافت هزینه‌ها و حق‌الزحمه
987.....	12-2-4. سقف بازیافت هزینه‌ها
989.....	12-2-5. ریسک‌های ناشی از اجرای عملیات نفتی
989.....	12-2-5-1. ریسک عدم کفایت تولیدات
990.....	12-2-5-2. ریسک نوسان قیمت نفت
991.....	12-2-5-3. ریسک افزایش هزینه‌های عملیات نفتی
991.....	12-2-6. فرایند بازیافت هزینه‌ها و تسهیم تولیدات
992.....	12-2-6-1. رویالتی
993.....	12-2-6-2. نفت هزینه‌ای
994.....	12-2-6-3. نفت منفعتی
996.....	12-2-6-4. پرداخت مالیات
996.....	12-2-7. ارزش‌گذاری تولیدات
997.....	12-2-8. مالکیت بر اموال و دارایی پروژه
1000.....	13. شروط عمومی قراردادهای نفتی
1000.....	13-1. واگذاری قرارداد
1001.....	13-1-1. طرف واگذارشونده
1006.....	13-1-2. سازوکار واگذاری قرارداد
1012.....	13-2. عسروخرج
1012.....	13-3. قوه قاهره
1012.....	13-4. اخطاریه
1012.....	13-5. حل و فصل اختلافات
1012.....	13-6. قانون حاکم
1013.....	کتابنامه

دفتر چهارم

قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال «بی.او.تی»

فهرست مطالب

1027	..... مقدمه
1027	..... فصل اول. کلیات
1028	..... 1. مفهوم قرارداد ساخت، بهره‌برداری و انتقال
1028	..... 2. سیستم‌های اجرای پروژه‌های زیربنایی
1028	..... 2-1. سیستم خوداجرا یا امانی
1029	..... 2-2. سیستم سنتی طراحی، مناقصه و ساخت (سیستم سه عاملی)
1030	..... 2-3. سیستم مدیریت اجرا
1031	..... 2-4. سیستم طراحی و ساخت (سیستم دو عاملی)
1034	..... 2-5. سیستم ساخت، بهره‌برداری و انتقال
1035	..... 3. ساختار پروژه‌های ساخت، بهره‌برداری و انتقال
1036	..... 3-1. مراحل تکوین پروژه‌های ساخت، بهره‌برداری و انتقال
1037	..... 3-2. توافق‌های مقدماتی قبل از انعقاد موافقت‌نامه ساخت، بهره‌برداری و انتقال
1037	..... 3-3. طرف‌های درگیر در قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال
1038	..... 3-3-1. دولت میزبان
1038	..... 3-3-2. شرکت پروژه
1039	..... 3-3-3. وام‌دهندگان
1039	..... 3-3-3-1. قرارداد تأمین مالی پروژه بدون حق مراجعه به اموال بانیان پروژه
1039	..... 3-3-3-2. قرارداد تأمین مالی پروژه با مراجعه محدود به اموال بانیان پروژه
1039	..... 3-3-4. پیمانکار ساخت
1040	..... 3-3-5. عرضه‌کنندگان
1040	..... 3-3-6. پیمانکار بهره‌بردار
1040	..... 3-3-7. خریداران کالاها و خدمات پروژه
1041	..... 4. قراردادهای مشابه با قرارداد ساخت، بهره‌برداری و انتقال
1041	..... 4-1. قرارداد ساخت، مالکیت، بهره‌برداری و انتقال
1042	..... 4-2. قرارداد ساخت، مالکیت و بهره‌برداری
1042	..... 4-3. قرارداد ساخت، انتقال و بهره‌برداری
1043	..... 4-4. قرارداد ساخت، توسعه، بهره‌برداری و انتقال
1043	..... 4-5. قرارداد نوسازی، بهره‌برداری و انتقال
1043	..... 5. فلسفه ایجاد قرارداد ساخت، بهره‌برداری و انتقال
1045	..... فصل دوم. مفاد قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و انتقال
1045	..... 6. طرفین قرارداد
1045	..... 7. دیباچه قرارداد
1046	..... 8. موضوع قرارداد
1046	..... 9. قلمرو قرارداد

- 1047..... 10. شرایط اعتبار و خاتمه قرارداد
- 1047..... 10-1. شرایط اعتبار قرارداد
- 1047..... 10-2. شرایط خاتمه قرارداد
- 1048..... 10-2-1. خاتمه قرارداد به سبب نقض اساسی تعهدات قراردادی
- 1048..... 10-2-2. خاتمه قرارداد به سبب عدم دستیابی به اهداف قرارداد طی مدت مشخص
- 1048..... 10-2-3. خاتمه قرارداد به سبب ورشکستگی و انحلال شرکت پروژه و یا وقوع فورس ماژور
- 1048..... 10-2-4. آثار خاتمه قرارداد
- 1048..... 11. حقوق و تعهدات بخش عمومی
- 1049..... 11-1. حقوقی بخش عمومی
- 1049..... 11-2. تعهدات بخش عمومی
- 1049..... 11-2-1. تأمین سوخت اصلی و پشتیبان
- 1050..... 11-2-2. پرداخت هزینه نصب دستگاه‌های اندازه‌گیری
- 1050..... 11-2-3. پرداخت‌ها
- 1051..... 12. حقوق و تعهدات بخش خصوصی
- 1051..... 12-1. حقوق بخش خصوصی
- 1051..... 12-1-1. حق انحصاری اجرای پروژه
- 1051..... 12-1-2. حق بازیافت هزینه‌ها و دریافت سود سرمایه‌گذاری
- 1051..... 12-2. تعهدات بخش خصوصی
- 1051..... 12-2-1. تأمین مالی پروژه
- 1052..... 12-2-1-1. منابع تأمین مالی
- 1052..... الف. سهم آورده (سرمایه‌گذاری)
- 1052..... ب. وام
- 1053..... پ. اوراق قرضه
- 1053..... 12-2-1-2. نسبت وام به آورده
- 1054..... 12-2-1-3. عوامل مؤثر بر نسبت وام به آورده
- 1055..... 12-2-1-4. سازوکار تأمین مالی پروژه (قرارداد وام)
- 1056..... الف. تخصیص وام
- 1056..... ب. شرایط مقدماتی تخصیص وام (CP)
- 1057..... شرایط مقدماتی برای تخصیص اولین بخش وام
- 1057..... شرایط مقدماتی اسنادی
- 1059..... شرایط مقدماتی غیراسنادی
- 1059..... شرایط مقدماتی برای تخصیص بخش‌های بعدی وام
- 1059..... درخواست شرکت پروژه
- 1060..... عدم نقض تعهدات قراردادی
- 1060..... تخصیص سرمایه
- 1060..... وراثتی
- 1060..... عدم تغییر اساسی وضعیت شرکت پروژه و بانیان
- 1060..... پ. نحوه بازپرداخت وام، کارمزدها و هزینه‌ها
- 1060..... بازپرداخت اصل و سود وام
- 1060..... پرداخت کارمزدها و هزینه‌های وام
- 1061..... هزینه‌های مازاد
- 1062..... شرط خالص‌سازی اقساط پرداختی به وام‌دهندگان

1062	شرط اختلال بازار
1062	تسویه پیش از موعد وام
1062	الغای اختیاری وام
1063	الغای اجباری وام
1065	ت. تضمین اصالت اطلاعات اعلامی و بقای اعتبار آنها
1065	اهداف وام‌دهندگان از قید شرط تضامین
1066	مصادیق شرط تضامین در قراردادهای وام
1068	ث. تعهدات شرکت پروژه
1073	ج. تخلف از اجرای تعهدات
1073	مصادیق تخلف
1075	ضمانت اجرای تخلف از تعهدات
1076	12-2-2. ساخت پروژه (قرارداد طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت)
1076	12-2-2-1. ویژگی‌های قراردادهای طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت
1078	12-2-2-2. مزایا و معایب استفاده از قراردادهای طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت
1078	الف. مزایای استفاده از قراردادهای طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت
1080	ب. معایب استفاده از قراردادهای طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت
1080	12-2-2-3. مفاد قراردادهای طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت
1081	قلمرو کارها
1084	کارفرما
1084	واگذاری سایت پروژه به پیمانکار
1086	مجوزها و مصوبات
1087	کارکنان کارفرما
1088	ترتیبات مالی مربوط به کارفرما
1088	مطالبات کارفرما
1089	نماینده کارفرما
1089	سایر کارکنان کارفرما
1090	حدود اختیارات نماینده و کارکنان کارفرما
1090	دستورات
1091	تصمیمات
1093	پیمانکار
1094	تعهدات عمومی پیمانکار
1095	تضمین اجرای تعهدات
1097	نماینده پیمانکار
1097	پیمانکاران فرعی یا دسته‌دوم
1098	پیمانکاران فرعی منتخب
1100	همکاری و تشریک مساعی
1101	پیاده کردن کارها
1101	ترتیبات و شیوه‌های مربوط به سلامت، ایمنی و محیط‌زیست
1102	تضمین کیفیت
1103	داده‌های مربوط به سایت پروژه
1105	کفایت مبلغ قرارداد
1106	مشکلات غیرقابل پیش‌بینی

- 1108.....تجهیزات پیمانکار
- 1109.....طراحی
- 1109.....تعهدات عمومی طراحی
- 1111.....مدارک پیمانکار
- 1112.....آموزش کارکنان کارفرما
- 1112.....تهیه و به‌روزرسانی نقشه‌های ازبیلت (چون‌ساخت)
- 1113.....دستورالعمل‌های بهره‌برداری و نگهداری
- 1113.....اشتباهات طراحی
- 1114.....کارکنان و کارگران
- 1114.....تجهیزات، مواد اولیه و شیوه اجرا
- 1114.....شیوه اجرای کارها
- 1116.....نمونه‌ها
- 1116.....بازرسی
- 1117.....آزمایش
- 1118.....رد کردن
- 1119.....اقدامات جبرانی
- 1120.....مالکیت اموال و دارایی پروژه
- 1120.....شروع، تأخیر و تعلیق کارها
- 1121.....تمدید دوره تکمیل
- 1123.....نرخ پیشرفت کار
- 1124.....خسارات ناشی از تأخیر در تکمیل پروژه
- 1125.....تعلیق اجرای کارها
- 1127.....آزمایش‌های زمان تکمیل
- 1127.....تعهدات پیمانکار در انجام آزمایش‌های زمان تکمیل
- 1128.....تأخیر در انجام آزمایش‌های زمان تکمیل
- 1128.....تکرار کردن آزمایش‌ها
- 1128.....عدم انجام موفقیت‌آمیز آزمایش‌های زمان تکمیل
- 1130.....تحويل گرفتن کارها توسط کارفرما
- 1132.....تحويل گرفتن بخشی از کارها
- 1132.....اختلال کارفرما در انجام آزمایش‌های زمان تکمیل
- 1132.....مسئولیت نواقص کارها
- 1133.....تکمیل کارهای باقی‌مانده و اصلاح عیوب و نواقص
- 1134.....هزینه اصلاح و رفع نواقص
- 1135.....تمدید دوره اعلام نقایص
- 1137.....تخلف از رفع عیوب و نواقص
- 1138.....برچیدن کارهای ناقص
- 1138.....انجام آزمایش‌های اضافی
- 1138.....حق دسترسی به تأسیسات
- 1139.....تحقیق و جست‌وجوی سبب نواقص
- 1139.....گواهی اجرای تعهدات
- 1140.....تعهدات اجراشده
- 1140.....پاک‌سازی سایت پروژه

- 1141.....آزمایش‌های پس از زمان تکمیل تأسیسات
- 1141.....شیوه انجام آزمایش‌ها
- 1142.....تأخیر در انجام آزمایش‌ها
- 1142.....اجرای مجدد آزمایش‌ها
- 1142.....عدم موفقیت آمیز بودن آزمایش‌ها پس از زمان تکمیل کارها
- 1143.....تغییرها و اصلاح‌ها
- 1146.....حق اعمال تغییر
- 1148.....مهندسی ارزش
- 1149.....رویه تغییر
- 1150.....اعمال اصلاحات به سبب تغییر در قوانین و مقررات
- 1150.....مبلغ قرارداد و پرداخت
- 1150.....مبلغ قرارداد
- 1152.....پیش‌پرداخت
- 1153.....درخواست پرداخت‌های دوره‌ای
- 1155.....تاریخ پرداخت‌ها
- 1155.....پرداخت سپرده حسن انجام کارها
- 1155.....صورت‌وضعیت زمان تکمیل
- 1156.....درخواست برای پرداخت نهایی
- 1156.....پرداخت نهایی
- 1156.....خاتمه یافتن مسئولیت کارفرما
- 1157.....12-2-3. بهره‌برداری و نگهداری از پروژه